รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง
(City Resort Pasawang)

ตั้งอยู่ เลขที่ 35 ถนนภาสว่าง 3 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110

เจ้าของโครงการ บริษัท หาดใหญ่นครินทร์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง
วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง โดยนายสามภพ บุนนาค ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ [redacted] ผู้มอบอำนาจ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับมอบอำนาจ [redacted]

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับมอบอำนาจ [redacted]

ลงชื่อ [redacted] ผู้รับมอบอำนาจ [redacted]

ลงชื่อ [redacted] พยาน

ลงชื่อ [redacted] พยาน

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง (City Resort Pasawang)

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง (City Resort Pasawang เลขที่ 35 ถนนภาสว่าง ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง ฉบับประจำเดือน

☑ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	[redacted]	ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2.	[redacted]	นักวิทยาศาสตร์
3.	[redacted]	นักวิทยาศาสตร์
4.	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.	[redacted]	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง (City Resort Pasawang)

สารบัญ

สารบัญ(ต่อ)

สารบัญรูปภาพ

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

สารบัญตาราง

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว และ คุณภาพน้ำผิวดิน) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง, การจราจร, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, อาชีวอนามัย และความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, สุขภาพและการสาธารณะสุข, ผลกระทบจากสระว่ายน้ำสุนทรียภาพ, การบดบังแสงแดด, การบดบังทางลม, และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 645 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร ต่อ ผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่เขียวชั้นล่าง 360.69 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.94 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 227.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.11 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 51.47 (≥ร้อยละ 50) ของพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

(1) โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด

(2) โครงการได้ออกแบบอาคารที่จอดรถที่สามารถระบายอากาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) กำหนด

(3) โครงการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี

(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ

(5) ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างและแม่บ้านประจำตึกทำการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. หรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย

4. ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว

โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอากาศในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณมาตรฐานการออกแบบอาคาต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาริการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522

5. คุณภาพน้ำผิวดิน

(1) โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 354.18 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 0.024 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ทั้ง 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการอัตรา 359.66 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD โดย BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 197.55 มก./ลิตร

(2) โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ

(3) โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง

1.2 ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ

1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)

ไม่มีมาตรการกำหนด

2. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

1.3 ด้านคุณต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง

โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายใน และภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เป็นต้น

2. การจราจร

(1) โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 340 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถส่วนกลาง 248 คัน และที่จอดรถสำหรับเจ้าของห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 92 คัน โดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบใช่วงการขายโครงการ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่ใช้ในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ

(2) โครงการพิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยมีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ

(3) โครงการจัดให้มีการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราว สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ ฯ ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน

(5) โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น

(6) โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมก่อนเข้าสู่โครงการ

(7) โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน

(8) โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่จอดรถของโครงการ

(9) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด

(10) โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาที่ติดขัด

(11) โครงการมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้นำไปจอดบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ถนนสาธารณะได้รับความเดือดร้อน

3. การใช้น้ำ

(1) โครงการมีการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง

(2) โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่พนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร

(3) โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยใช้ใช้ลูกลอยควบคุมน้ำประปาในท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองแบบอัตโนมัติในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ

(4) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ เป็นประจำทุกเดือน

(5) โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค.

(6) โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งในปี พ.ศ. 2566 โครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดฯ ในช่วงเดือนธันวาคม 2566

4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

(1) โครงการจัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้

(2) โครงการใช้กระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย

(3) อาคารของโครงการจะทาด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี

(4) โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด

(5) โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด

(6) โครงการได้ติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ

(7) โครงการมีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เป็นประจำ

(8) โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา

(9) โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตการให้กับผู้พักอาศัย</u>

(1) โครงการได้จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(1) โครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย ที่มองเห็นชัดเจน

(2) โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินลิฟต์ โถงพักคอย ที่เพียงพอต่อการใช้บริการของผ้พักอาศัย

(3) โครงการกำชับให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องรวบรวมมูลฝอย วันละ 1 ครั้ง ในตอนเช้า โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น และนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย และรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน

(4) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 13.92 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป 1.98 ลบ.ม. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่/มูลฝอยรีไซเคิล 9.24 ลบ.ม. และมูลฝอยอันตราย 0.66 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.24 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอย

เปียก ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุเท่ากับ 23.16 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.2 ม.) หรือสามารถกักเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง

(5) โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

(6) โครงการมีการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

(7) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก

(8) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้

(9) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่

(10) โครงการจัดให้มีแม่บ้าน ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีการเก็บมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย

6. การบำบัดน้ำเสีย

(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยและห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 354.21 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสรสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ทั้ง 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการอัตรา 359.67 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียในรูป BOD โดย BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 176 มก./ลิตร และระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ ซึ่งจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งต่อไป

(2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีความรู้ความชำนาญการในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามาตรฐานการออกแบบ

(3) โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

(4) โครงการมีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม

(5) โครงการมีการตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไปที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด

(6) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ

(7) โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมารตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกเดือนเป็นประจำ

(8) โครงการมีการกำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลากลางวัน วันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) หรือในช่วงเวลากลางคืนประมาณ 03.00-04.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โดยโครงการกำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

(9) เมื่อมีแผนการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครการมีการแจ้งแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าถึงวันและเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

(10) โครงการมีการปิดกั้นทางเดินรถบริเวณที่เป็นฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว โดยติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณดังกล่าว

7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือตามความเหมาะสม

(2) โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือหน่วงน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อพักน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ได้ 159.31 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อพักสุดท้าย/บ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการการระบายน้ำออกจากบ่อพักสุดท้าย/บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเท่ากับ 0.051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0961 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะต่อเชื่อมกับบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่บ่อพักสาธารณะบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด

(3) โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพัก (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ

(5) โครงการมีฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ระดับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน และมีความแข็งแรง

(6) โครงการจัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Value) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวบถึงตรวจสอบและสังเกตุพฤติกรรมอันอาจส่อไปในทางการก่อการร้ายต่อกรมทหารราบที่ 5 ค่ายเสนาณรงค์

(2) โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน

(3) โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ

(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น

(5) โครงการมีการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำลาย รบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง และกรมทหารราบที่ 5 ค่ายเสนาณรงค์

(6) โครงการมีการติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

9. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

(2) โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยในรอบปี 2566 มีแผนดำเนินการฝึกอบรมในช่วงต้นปี 2566

(3) โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ซึ่งในปี 2566 โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยรวมถึงซ้อมการอพยพหนีไฟ ในเดือนมีนาคม 2566 กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครหาดใหญ่

(4) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

(5) โครงการ มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ

(6) โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า

(7) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวมพล 500 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของลานจอดรถนอกอาคาร ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพล โดยหักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (2,223 คน) จะมีอัตรา 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย

(8) โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด 3 × 2 1/2 นิ้ว × 6 นิ้ว ตามมาตรการกำหนด

(9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โครงการมีการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง ที่มองเห็นได้ชัดเจน

(10) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันโครงการมีแผนการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในช่วงเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ระบบหม้อแปลงอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

(1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา

(2) โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ

(3) โครงการมีการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ

(4) โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ ซึ่งในปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนฯ ดังกล่าว

(5) โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการที่เพียงพอ

2. สุขภาพและการสาธารณสุข

<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u>

โครงการได้ดำเนินการตามาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพและการสาธารณะสุข

<u>การบำบัดน้ำเสีย</u>

โครงการได้ดำเนินการตามาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพและการสาธารณะสุข

<u>การจัดการมูลฝอย</u>

(1) โครงการได้ดำเนินการตามาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพและการสาธารณะสุข

(2) โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย

(3) โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่/มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุเท่ากับ 23.16 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.2 ม.) หรือสามารถกักเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง

(4) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้เทศบาลเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง

(5) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(6) โครงการมีกำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น และนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

(7) โครงการมีแม่บ้านประจำโครงการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ หรือทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนขยะจากเทศบาลนครหาดใหญ่มาเก็บขนขยะ เพื่อความสะอาดเรียบร้อย

(8) โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย

(9) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้

(10) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่

<u>โรคเครียดด้านการอาศัยอยู่ร่วมกัน</u>

โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงงานและผู้พักอาศัยในโครงการ

<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u>

โครงการได้ดำเนินการตามาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาควงามปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเดินเข้าสู่ห้องพักอาศัย เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u>

(1) โครงการได้ดำเนินการตามาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย โดยโครงการมีการติดตั้งระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

(2) ทางโครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง

(3) โครงการมีการตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2

(4) ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ

(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ

(6) โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้าและเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า

(7) โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด 3 × 2 1/2 นิ้ว × 6 นิ้ว ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ มีการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

(9) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีขนาด รวม 637 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของลานจอดรถนอกอาคาร ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพล โดยหักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (2,223 คน) จะมีอัตรา 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย

(10) โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการมีแผนการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในช่วงเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ระบบหม้อแปลงอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u>

(1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรธรรมชาติ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว โดยโครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้าที่ 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิการยน 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความอดทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยร. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองหระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"

(2) โครงการให้มีระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

(3) โครงการมีกรติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ

(4) โครงการมีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเมื่อเดือนมีนาคม 2566

(5) โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่ปืนประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(7) โครงการได้จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้าและเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า

(8) โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด 3 × 2 1/2 นิ้ว × 6 นิ้ว ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า โครงการได้ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง

(10) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

3. ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ

(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ของโครงการ ปัจจุบันไม่มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

(2) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

(3) โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน

(4) โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ

(5) สระว่ายน้ำของโครงการ มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(6) โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

(7) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้

(8) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง พลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

(9) โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(10) โครงการจัดให้มีผู้ควบคุม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

(11) โครงการกำหนดให้มีกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการกำหนด

4. สุนทรียภาพ

(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,294 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,595 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 อาคารจอดรถ 669 ตารางเมตร ซึ่งตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษา บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก ตลอดยะเวลาดำเนินการ

5. การบดบังแสงแดด

(1) โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกรทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจรกับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหาและการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯ

(2) ทางโครงการมีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งในซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯ

6. การบดบังทางลม

(1) โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกรทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจรกับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหาและการชดเชย ซึ่งในซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯไม่พบข้อร้องเรียนฯ

(2) ทางโครงการมีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลม อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งในซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯ

7. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

ทางโครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งในซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนฯ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่าง ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว และ คุณภาพน้ำผิวดิน) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง, การจราจร, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, อาชีวอนามัย และความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, สุขภาพและการสาธารณะสุข, ผลกระทบจากสระว่ายน้ำสุนทรียภาพ, การบดบังแสงแดด, การบดบังทางลม, และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนิการ

2.4 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ณ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด, จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด, บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด

(2) โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้ต่อนายกเทศมนตรีนครหาดใหญ่ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.6 อาชีวอนามัยและคสามปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

(2) โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

(3) โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

(4) โครงการมีการตวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(5) โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ปัจจุบันโครงการมีแผนการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในช่วงเดือนมกราคม 2566

(6) โครงการมีการตวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

2.7 สุนทรียภาพ

โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม

2.8 การจราจร

(1) โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนหากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

2.9 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

2.10 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาการจมน้ำ

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

(2) โครงการมีการบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว